

# CDU-Fraktion im Rat der Stadt Mönchengladbach SPD-Fraktion im Rat der Stadt Mönchengladbach

c/o  
Franz-Meyers-Haus  
Regentenstr. 11  
41061 Mönchengladbach  
Telefon: 02161-181177  
Telefax: 02161-207839  
eMail: fraktion@cdu-mg.de  
Internet: www.cdu-mg.de

---

## **Fraktionsantrag:**

**Bezirksvertretung Süd: 05.02.2020**  
**Planungs- und Bauausschuss 18.02.2020**

## **Beratungsgegenstand:**

Konzepterarbeitung und Prüfung zur Beantragung von Fördermittel zum geplanten Baugebiet Preyerstraße in Vorbereitung für das beabsichtigte Bebauungsplanverfahren

## **Beschlussentwurf:**

Die Bezirksvertretung Süd empfiehlt, der Planungs- und Bauausschuss beschließt, die Verwaltung wird beauftragt, für den Bereich der bisherigen Bezirkssportanlage Rheydt-West-Morr im Vorfeld des geplanten Bebauungsplanverfahrens Konzepte für eine nachhaltige und klimaneutrale Entwicklung des neuen Wohngebietes zu erarbeiten. Anhand dieser Konzepte ist zu prüfen, ob Fördermittel sowohl für die Planung als auch für den Einsatz neuer Technologien oder Bauweisen beantragt werden können. Dabei sind auch Mittel aus dem Braunkohle-Strukturwandel in den Fokus zu nehmen. Die Verwaltung wird ebenfalls gebeten, geeignete städtebauliche Planungs-, Entwicklungs- und Vergabeverfahren vorzuschlagen, um diese Ziele umsetzen zu können. Die Bezirksvertretung Süd am 12.08.2020 und der Planungs- und Bauausschuss am 25.08.2020 sind über den Bearbeitungsstand und die folgenden notwendigen Beschlüsse zu informieren.

## **Begründung:**

Im Stadtgebiet Süd soll im Sinne der Stadtentwicklungsstrategie mg+ Wachsende Stadt eine innerstädtische Wohnbaufläche mit hoher Qualität entwickelt werden. Durch die Verlegung und Erneuerung der Bezirkssportanlage West besteht hier die Möglichkeit, in sehr guter Erschließungslage ein Leuchtturmprojekt für die Stadtentwicklung und Stadtökologie der Zukunft zu planen. Sowohl der Einsatz nachhaltiger Technologien und gemeinsamer regenerativer Energieversorgung, Ansätze des Bauens mit Cradle-to-Cradle-Prinzip, als auch eine gute Durchgrünung zur Verbesserung des Kleinklimas und der Einsatz von Dachbegrünungselementen sollen im Bebauungsplanverfahren aufgegriffen werden. Der Quartiersgedanke sollte durch die Vorgabe verschiedener Wohnformen und Wohnangebote, auch um Servicefunktionen ergänzt, im Sinne eines „Dorfes in der Stadt“ entwickelt werden. Für diesen Aspekt ist auch eine intensive Beteiligung der Anwohner im Umfeld wichtig. Das Mobilitätskonzept für das Baugebiet sollte möglichst verkehrsarm sein und Angebote z. B. in Quartiersgaragen enthalten und E-Mobilität/Photovoltaik-Anlagen berücksichtigen. Durch den Einsatz neuartiger Baustoffe, die zur Verminderung der sommerlichen Erwärmung führen, oder den konsequenten gemeinsamen Versorgungsansatz könnte das Baugebiet als Vorbild und zur Überprüfung neuer Ansätze zur Förderung geeignet sein. Dafür ist auch eine Aussage für die spätere rechtliche und technische Umsetzung bereits im Vorfeld auszuarbeiten.

Mönchengladbach, den 20.01.2020

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Mönchengladbach  
SPD-Fraktion im Rat der Stadt Mönchengladbach

---

gez.

**Annette Bonin**

Planungspolitische Sprecherin  
CDU-Ratsfraktion

gez.

**Thomas Fegers**

Planungspolitischer Sprecher  
SPD-Ratsfraktion

gez.

**Fabian Eickstädt**

Geschäftsführer  
CDU-Ratsfraktion